

**INFORME MENSUAL DE SERVICIOS TECNICOS  
PRESTADOS AL CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS**

NOMBRE COMPLETO	Nivia Gómez Morales
MES QUE INFORMA	DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
NÚMERO DE CONTRATO	390-029-2025
SERVICIO DE CONTRATO	SERVICIOS TÉCNICOS
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA

**OBJETO DEL CONTRATO**

a) Dotar a la Dirección Regional Metropolitana de personas que brinden sus Servicios Técnicos, para cumplir con los objetivos planteados en el Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Anual.

b) Brindar apoyo en las actividades establecidas Dirección Regional Metropolitana, dentro del Reglamento Orgánico Interno.

c) Lograr una mayor efectividad en la realización de los procesos y procedimientos que se desarrollan en dicha Dirección.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

a) Apoyar en las gestiones de trámites administrativos del -CONAP-.

b) Apoyar en la procuración y el debido seguimiento a las acciones legales en materia penal, civil, administrativas y laborales en apoyo a la Dirección Regional Metropolitana del -CONAP-.

c) Apoyar en el análisis e interpretación de disposiciones legales que rigen en el ámbito del -CONAP-, para el buen manejo de las áreas protegidas.

d) Apoyar con el proceso de consultas presentadas en Ventanilla Única del -CONAP- y la Dirección Regional Metropolitana relacionadas a los requisitos legales de expedientes administrativos.

e) Apoyar en el análisis, clasificación y revisión de documentos contenidos en expedientes de procesos administrativos presentados ante la Dirección Regional Metropolitana.

f) Apoyar en la atención a usuarios vía telefónica, en temas y procedimientos relacionados con el que hacer del -CONAP-.

g) Apoyar en la realización de otras actividades de acuerdo con la materia de su competencia.

### ACTIVIDADES REALIZADAS

- a) Apoyé en el análisis de 13 expedientes los cuales son:

Expediente **2023-56484** a nombre de "Construcción de Vivienda Unifamiliar en Primer, Segundo y Tercer Nivel", expediente **DRM-165-2025** a nombre de "Construcción Muro Perimetral", expediente **2018-73155** a nombre de "Vivienda Habitacional", expediente **DRM-212-2025** a nombre de "Construcción Vivienda Familiar", expediente de Comercializadora: Numero de Registro **CO-002-2010** a nombre de "Quansa, Sociedad Anónima", Expediente de Probosque **DRM-197-2025** a nombre de "Finca San José Prem, "expediente de Consumo No Comercial: **DRM-105-2025, DRM-221-2025, DRM-230-2025, DRM-171-2025, DRM-177-2025, DRM-208-2025, DRM-211-2025**

- b) Apoyé en el análisis jurídico de 04 Instrumentos Ambientales para el cumplimiento de requisitos legales de acuerdo al Plan Maestro de los expedientes los cuales son: Expediente **2023-56484** a nombre de "Construcción de Vivienda Unifamiliar en Primer, Segundo y Tercer Nivel", expediente **DRM-165-2025** a nombre de "Construcción Muro Perimetral", expediente **2018-73155** a nombre de "Vivienda Habitacional", expediente **DRM-212-2025** a nombre de "Construcción Vivienda Familiar",

- c) Apoyé en el análisis jurídico de 01 expediente de Comercializadora el cual es: Número de Registro **CO-002-2010**.

- d) Apoyé en el análisis jurídico de 01 expediente de Probosque el cual es: **DRM-197-2025**.

- e) Apoyé en el análisis jurídico de 07 expedientes de Consumo no Comercial para el cumplimiento de requisitos legales de acuerdo al Plan Maestro de los expedientes los cuales son: **DRM-105-2025, DRM-221-2025, DRM-230-2025, DRM-171-2025, DRM-177-2025, DRM-208-2025, DRM-211-2025**.

- f) Apoyé en la elaboración de 09 Dictámenes Jurídicos de los expedientes: Expediente **2023-56484** a nombre de "Construcción de Vivienda Unifamiliar en Primer, Segundo y Tercer Nivel", expediente **DRM-165-2025** a nombre de "Construcción Muro Perimetral", expediente **2018-73155** a nombre de "Vivienda Habitacional", expediente **DRM-212-2025** a nombre de "Construcción Vivienda Familiar", expediente de Comercializadora: Numero de Registro **CO-002-2010**, Expediente de Consumo no Comercial **NO PROCEDENTE: DRM-171-2025, DRM-177-2025, DRM-208-2025, DRM-211-2025**.



- g) Apoyé en la elaboración de 03 Contratos Administrativos para el cumplimiento de Condiciones, Normas de Operación y Garantías Ambientales de los expedientes los cuales son: Expediente **2023-56484** a nombre de "Construcción de Vivienda Unifamiliar en Primer, Segundo y Tercer Nivel", expediente **DRM-165-2025** a nombre de "Construcción Muro Perimetral", expediente **2018-73155** a nombre de "Vivienda Habitacional",
- h) Apoyé en la elaboración de 06 resoluciones de los expediente los cuales son: Instrumento Ambiental **DRM-212-2025** a nombre de Elvia Maritza López Paiz De Flores, Expediente de Comercializadora con Número de Registro **CO-002-2010** a nombre de "Quansa, Sociedad Anónima", Expediente de Expediente de Consumo no Comercial **NO PROCEDENTE: DRM-171-2025** a nombre de Erick Rafael Bonilla Gómez, **DRM-177-2025** a nombre de Lesvia Graciela Chávez De León, **DRM-208-2025** a nombre de Brigido Ixcajoc Jolón, **DRM-211-2025**.
- i) Apoyé en 03 capacitaciones por designación del director, de distintos temas a tratar con relación a las áreas protegidas, las cuales son:
1. reunión de fecha 10 de septiembre del 2025. Tema: Coordinación de jurídicos, realizada en Baja Verapaz.
  2. reunión de fecha 11 de septiembre del 2025. Tema: Coordinación de jurídicos, realizada en Baja Verapaz.
  3. reunión de fecha 12 de septiembre del 2025. Tema: Coordinación de jurídicos, realizada en Baja Verapaz.
- j) Apoyé en la procuración de expedientes penales en el Ministerio Público, con fecha: 29 de septiembre en horario de: 08:00 am a 12:00 pm
- k) Apoyé en la procuración de expedientes administrativos en el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales -MARN-, con fecha: 29 de septiembre en horario de: 12:00 pm a 15:00 pm

F.

**Nivia Gómez Morales**  
**Servicios Técnicos**

**Vo.Bo.**



Ing. José Gilberto Cifuentes Barrientos  
Director  
Dirección Regional Metropolitana  
-CONAP-

